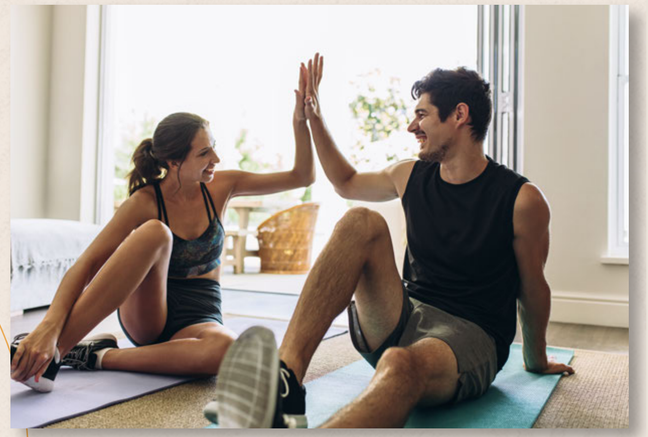

ZANIA
HARMONY LIVING

# El placer de un futuro

## en calma, serenidad, armonía y tranquilidad.







# Bienvenido a

ZANIA

HARMONY LIVING



Un complejo conformado por **24 departamentos** divididos en 3 torres de 4 pisos.

El proyecto se ubica dentro de una de las **mejores zonas residenciales al norte de la ciudad de Mérida**, a un costado de las canchas del deportivo Montecristo y a unos pasos de la Avenida Cámara de Comercio.

# Gracias a la magnífica ubicación del proyecto







Podrás encontrar en minutos, restaurantes, bares, plazas comerciales, bancos, hoteles, escuelas, supermercados y todo lo que puedas necesitar.

# Conoce la ubicación y sus alrededores

**Plazas Comerciales**

1. Plaza Altabrisa
2. Urban Center
3. Plaza Solare
4. City Center
5. Plaza Mangus
6. La Isla
7. UpTown
8. Plaza Malak

**Centro Deportivo**

9. Club Cumbres

**Servicios de Salud**

10. Star Médica
11. Consultorios Médicos Cenit
12. Hospital de Alta Especialidad
13. Hospital Faro del Mayab

**Complejos**

14. Skycity
15. Nuva I
16. Nuva II

**Iglesias**

**Gasolineras**

**Restaurantes**

**Supermercados**

**Bancos**

**Escuelas y Universidades**



# El Proyecto


Suria
Roof Top
Aura Segundo Piso
Alaya Primer Piso
Sadana Planta Baja

# Todos los residentes contarán con :

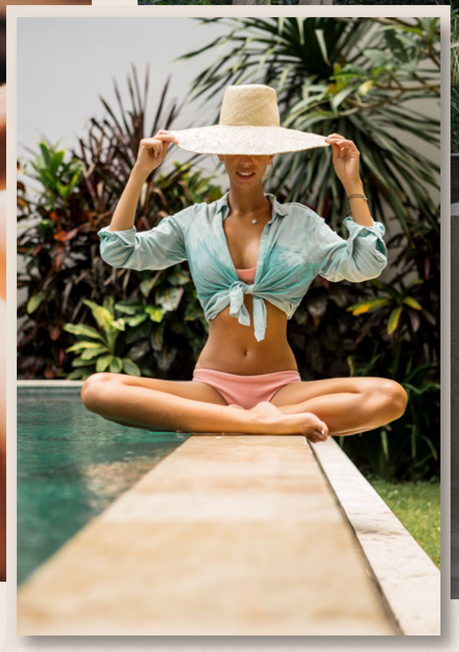


- ROOF TOP
- CONTROL DE ACCESO
- ESTACIONAMIENTO
- ÁREA DE DESECHOS


Roof Top

# Disfruta todos los días de la alberca al aire libre y los bellos atardeceres





# Elije entre 5 modelos de departamentos



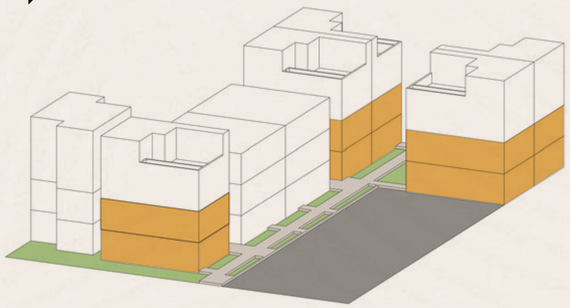
**Cada modelo incluye:**

- Acabados de primera calidad
- Pisos cerámicos/ porcelanato
- Cancelería de aluminio en ventanas
- Puertas de madera
- Cocina integral con parrilla eléctrica
- Calentador eléctrico
- Sistema de drenaje de condensados
- Instalaciones hidráulicas y sanitarias
- Grifos y muebles de baño de excelente calidad
- Sistema de tubería vacía para conducción de línea telefónica hasta pie de cada departamento
- Instalación eléctrica en media y baja tensión
- Iluminación tipo LED en áreas comunes

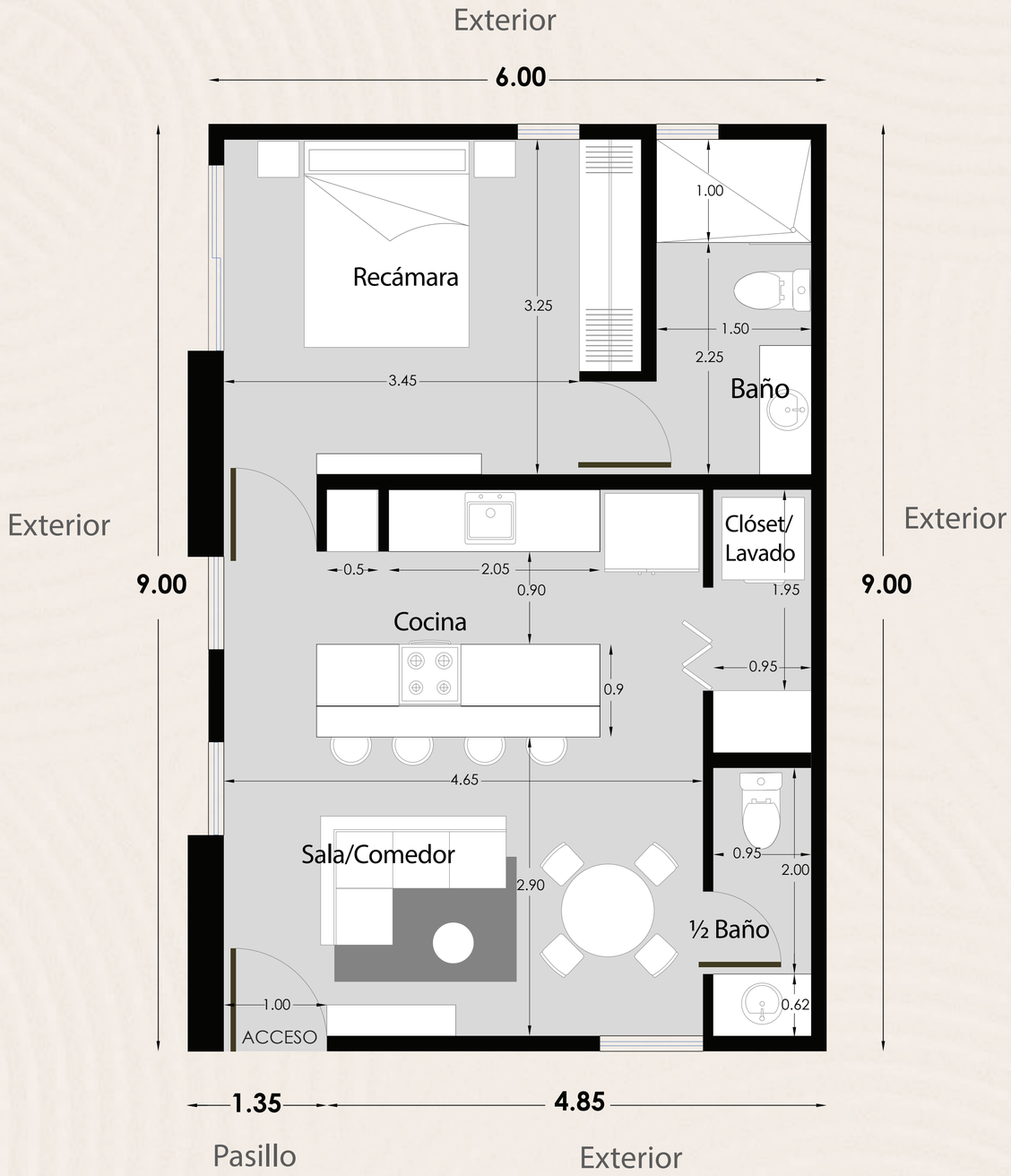
# Modelos

# Modelo A

## CROQUIS DE UBICACIÓN

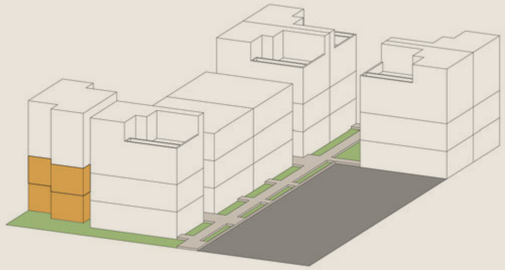


| 54 m² | | |
|---|---|---|
| 1.5 | 1 | 1 |
| Sala - Comedor<br>Cocina Integral<br>Área de servicio | | |

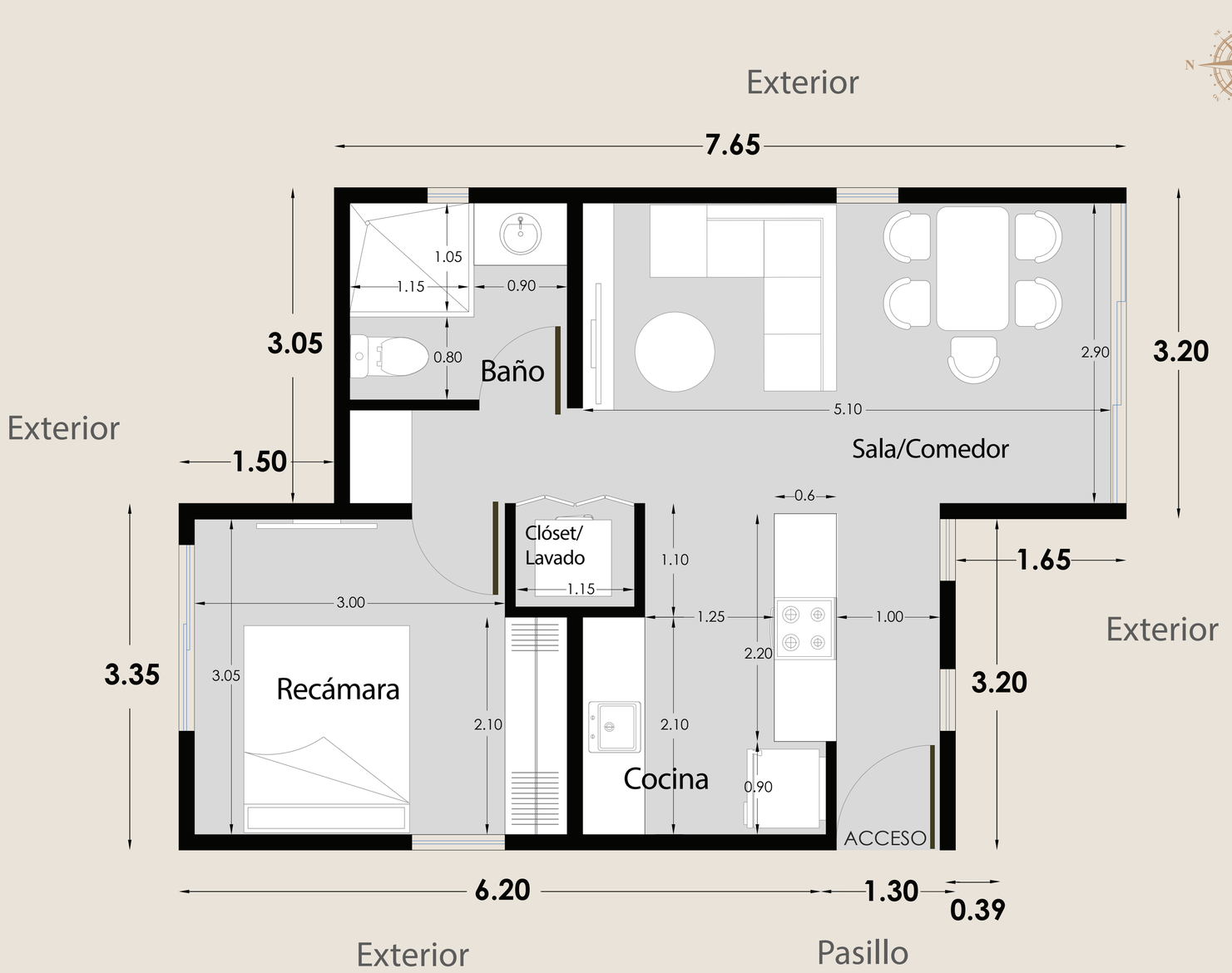


# Modelo B

CROQUIS DE UBICACIÓN

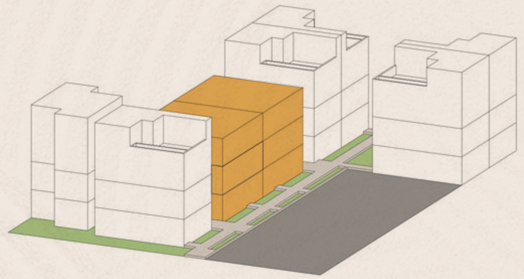


| 48.7 m² | | |
|---|---|---|
| 1 | 1 | 1 |
| Sala - Comedor<br>Cocina Integral<br>Área de servicio | | |



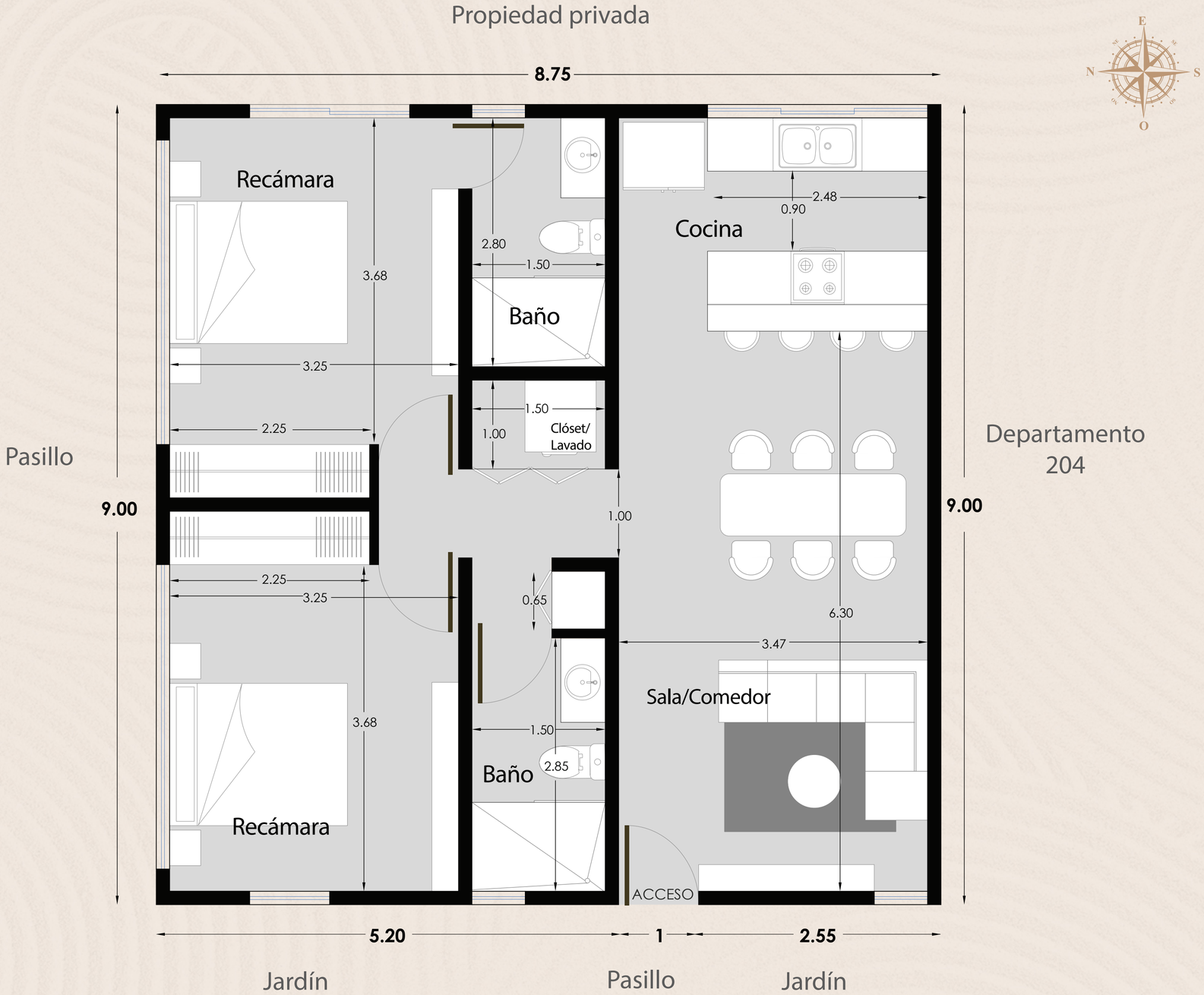
# Modelo C

## CROQUIS DE UBICACIÓN



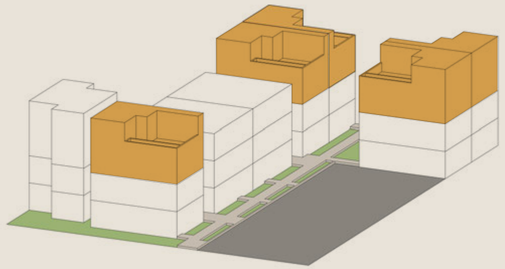
| 79.4 m² | | |
|---|---|---|
| 2 | 2 | 1 |

Sala – Comedor
Cocina Integral
Área de servicio



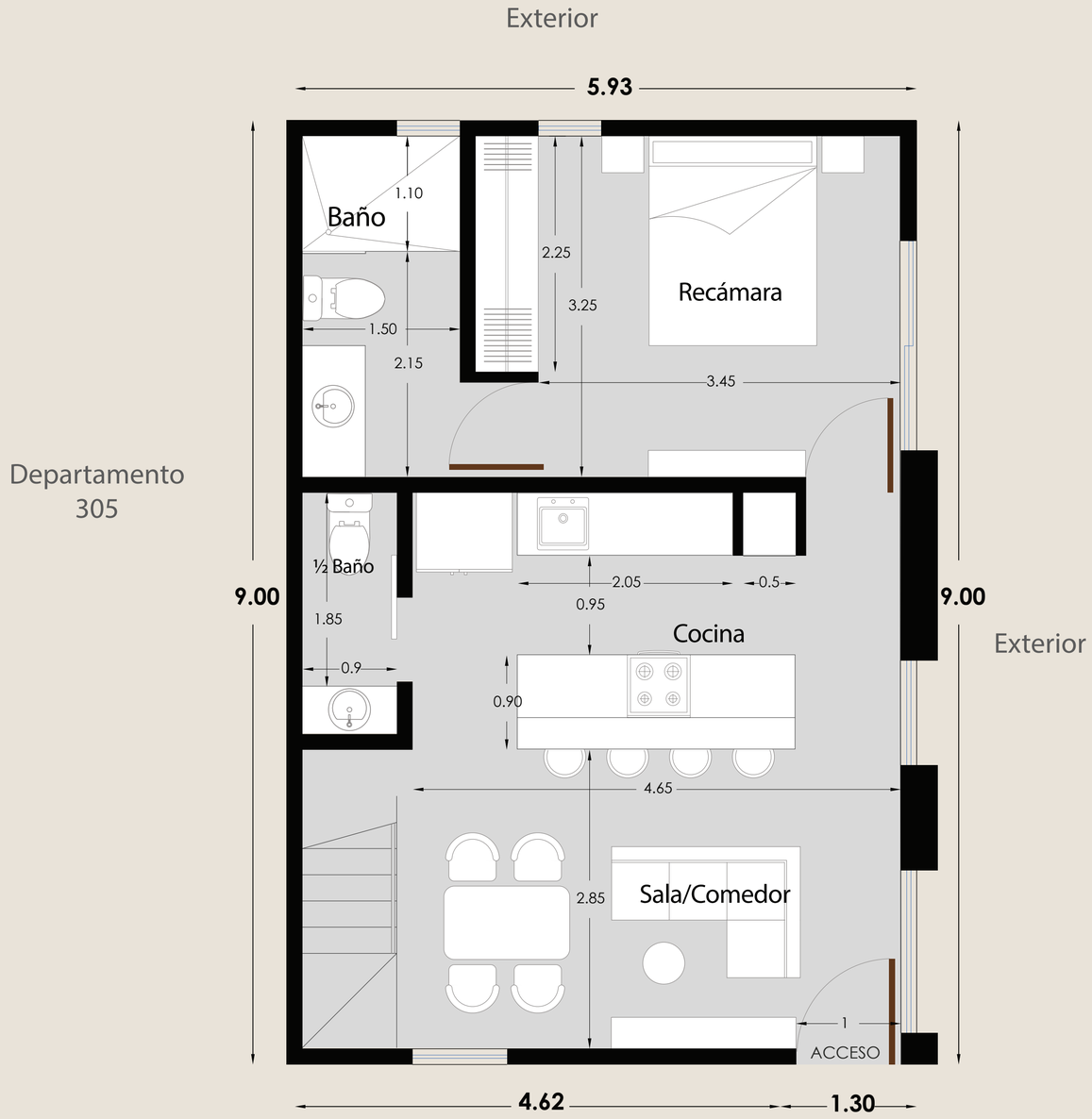
# Modelo D

## CROQUIS DE UBICACIÓN



| 81.5 m² | | |
|---|---|---|
| 2.5 | 2 | 2 |

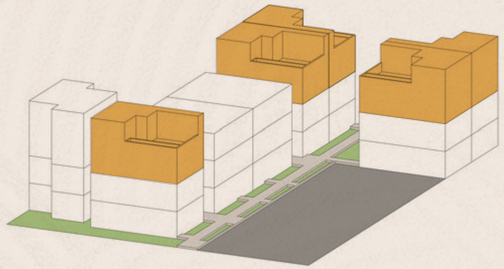
Sala – Comedor
Cocina Integral
Área de servicio
Terraza




Planta Baja

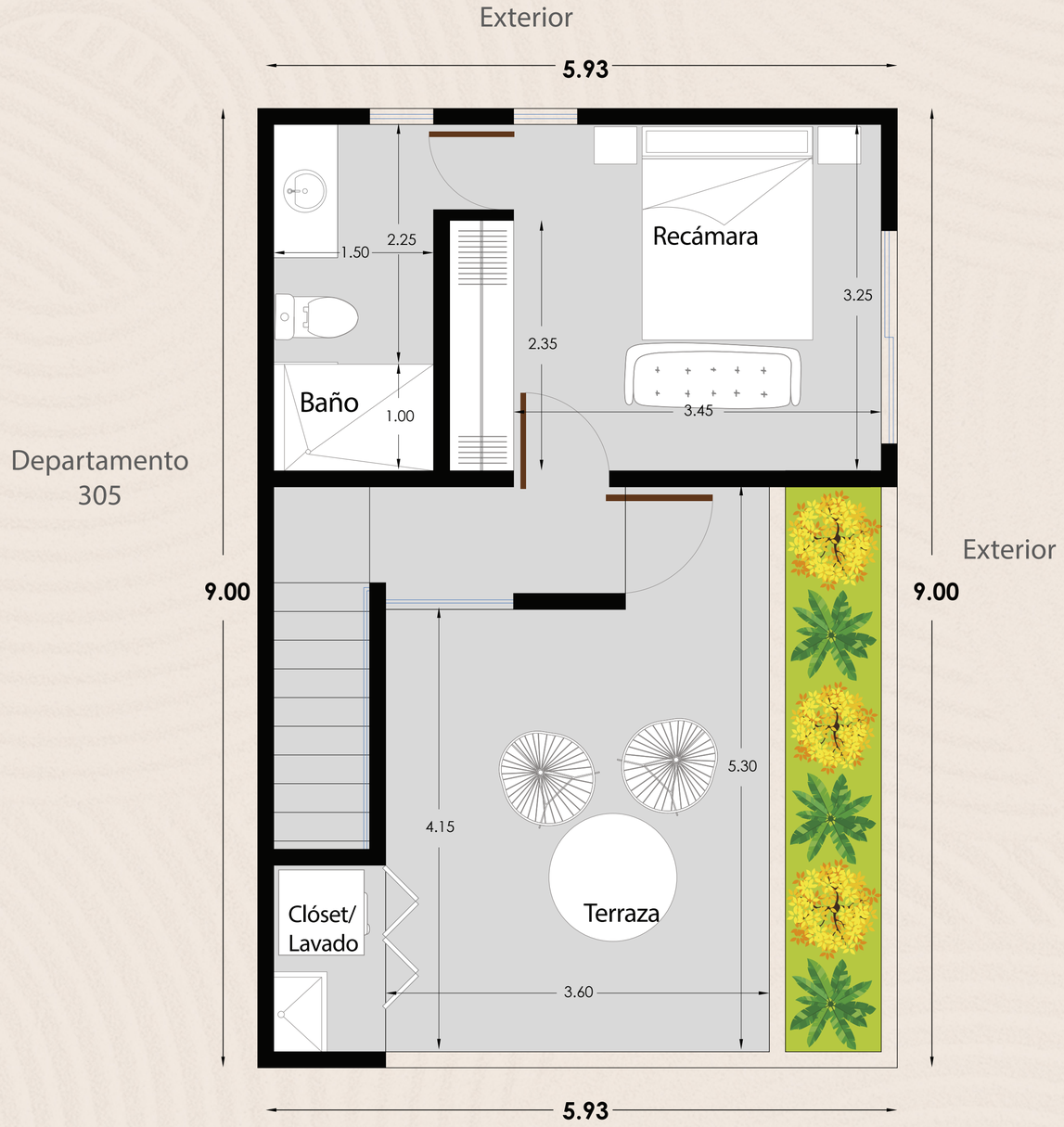
# Modelo D

## CROQUIS DE UBICACIÓN



| 81.5 m² | | |
|---|---|---|
| 2.5 | 2 | 2 |

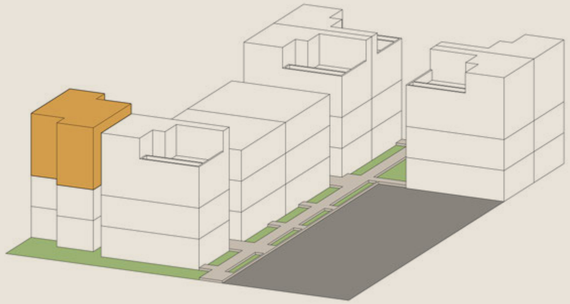
Sala – Comedor
Cocina Integral
Área de servicio
Terraza




Planta Alta

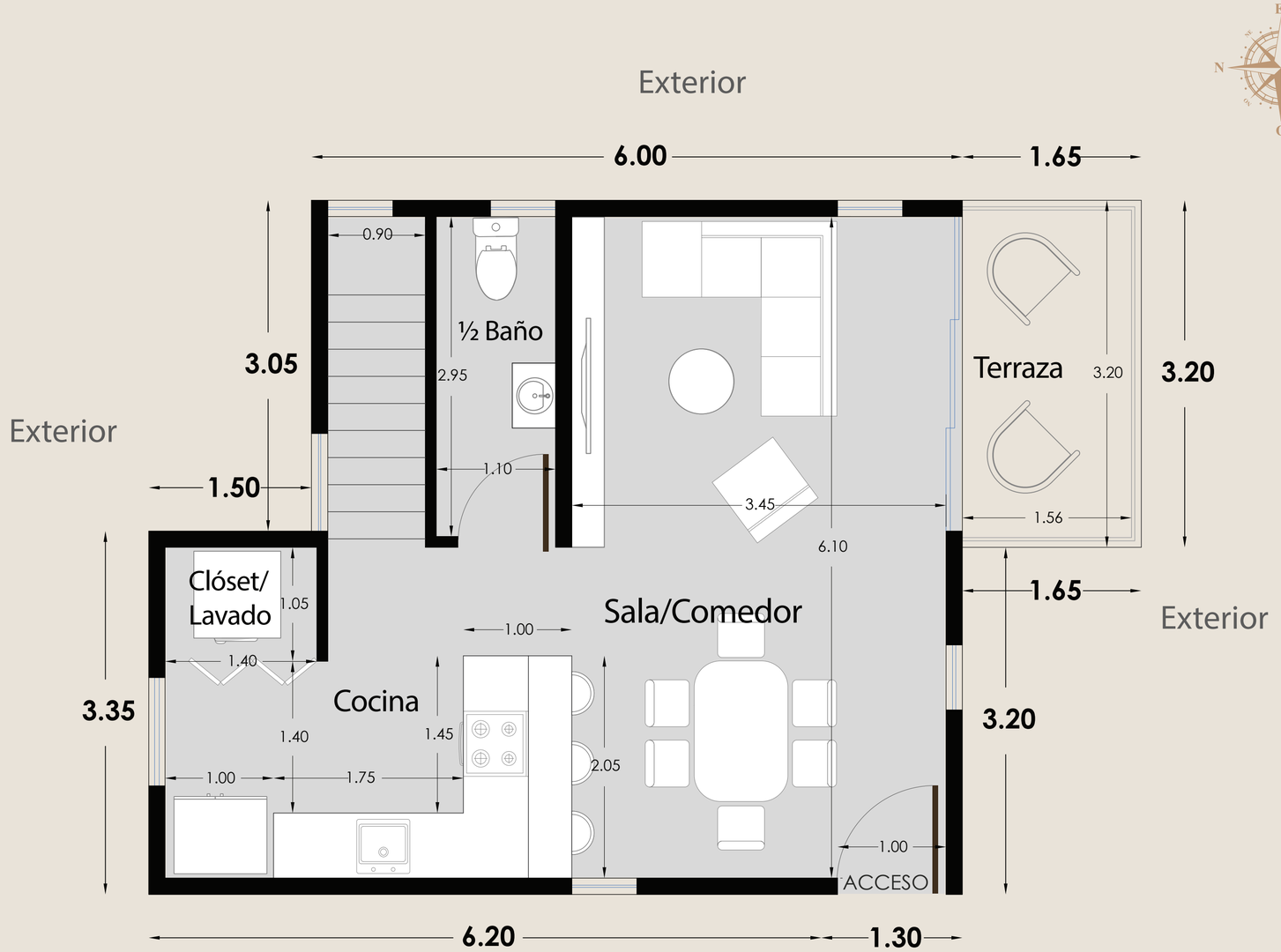
# Modelo E

## CROQUIS DE UBICACIÓN



| 89 m² | | |
|---|---|---|
| 2.5 | 2 | 2 |

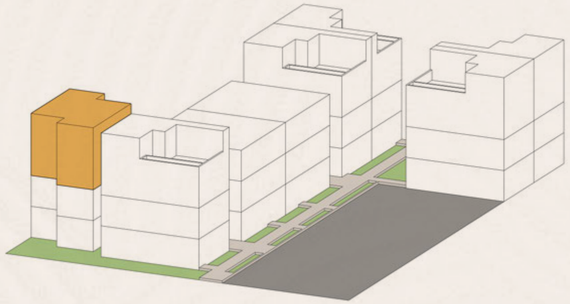
Sala - Comedor
Cocina Integral
Área de servicio
Terraza




Planta Baja

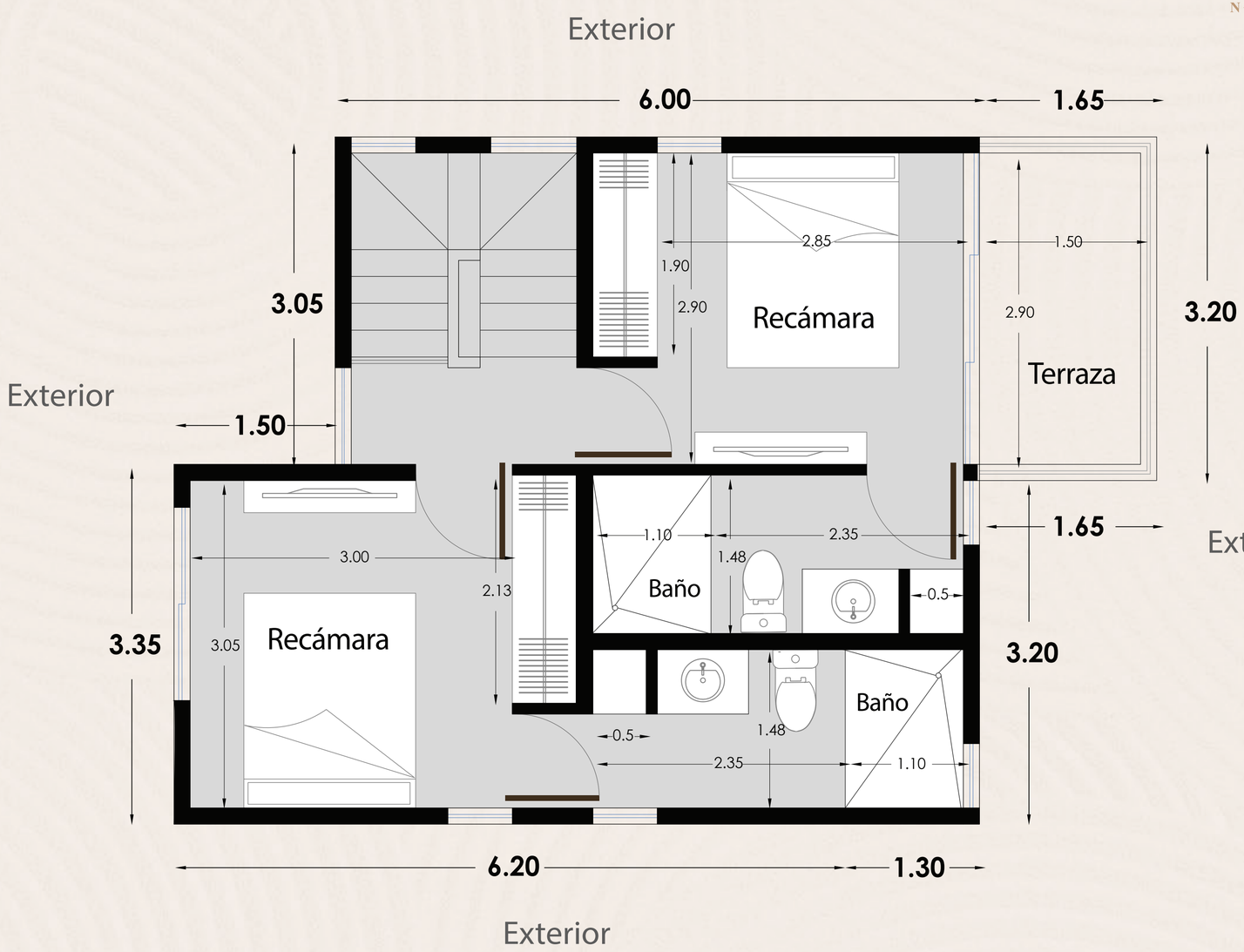
# Modelo E

CROQUIS DE UBICACIÓN



| 89 m² | | |
|---|---|---|
| 2.5 | 2 | 2 |

Sala - Comedor
Cocina Integral
Área de servicio
Terraza



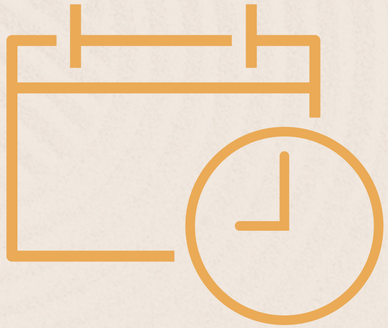

Planta Alta

# Combina la serenidad y el buen gusto

# para una vida en armonía.

Entrega del proyecto

## DICIEMBRE 2022



# Agenda una cita y aparta tu departamento.

Un proyecto desarrollado por:

ORVE INVERSIÓN INMOBILIARIA

*Las imágenes publicadas son meramente ilustrativas y pueden diferir ligeramente del producto final.